



Гарант-Инвест

Программа «Партнерство»



Гарант-Инвест

Общая информация о ФПК «Гарант-Инвест»

Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» - российский холдинг, эффективно работающий более 28 лет на рынке прямых инвестиций и управления активами. ФПК «Гарант-Инвест» владеет более двадцатью предприятиями, осуществляющими деятельность в нескольких сферах: инвестиционная, банковская, девелопмент/редевелопмент и управление коммерческой недвижимостью, сетевой ритейл. ФПК «Гарант-Инвест» ведет активную социальную и общественную деятельность, последовательно и системно реализует Стратегию устойчивого развития (ESG).

Ключевые показатели:

16 объектов недвижимости в собственности
13 действующих в Москве торговых центров
95% торговых площадей
5% офисных площадей
более 36 000 000 посетителей в год
более 430 арендаторов





Клиентско-партнерская политика

ФПК «Гарант-Инвест» привержена исключительно честному партнерству, безукоризненному выполнению всех взятых на себя обязательств.

Политика в сфере отношений с клиентами и партнерами направлена на долгосрочное и максимально широкое сотрудничество. Большинство наших клиентов и партнеров работают с нами многие годы.

Приобретя вначале одну услугу, сегодня они используют их максимально широкий комплекс и являются уже не только клиентами, но и партнерами. При этом наша клиентско-партнерская база проверена многолетним сотрудничеством и имеет только положительную репутацию.



Программа «Партнерство»

Программа «Партнерство» заключается в обоюдном намерении ФПК «Гарант-Инвест» и партнеров, клиентов расширить сотрудничество, не ограничиваясь только односторонним форматом отношений. Основой программы «Партнерство» является двухстороннее сотрудничество и «игра в двое ворот», когда каждая из сторон предоставляет услуги или товар друг другу, взаимные преференции, т.е. движение денежных средств идет в обе стороны, и каждая из сторон получает доход.

Программа «Партнерство» предусматривает приоритетное обслуживание друг друга, с взаимными льготами и скидками по ценам, срокам и формам оплаты, взаимными рекомендациями и рекламой друг друга, с предоставлением дополнительных преимуществ и преференций друг другу.

Программа «Партнерство» исключает любой вид принуждения к сотрудничеству. Взаимный интерес и условия сотрудничества должны оговариваться заранее и являться свободным выбором каждой из сторон. При проведении тендеров и выборе партнеров, контрагентов, поставщиков приоритет отдается VIP-клиентам и Key Clients, клиентам банка и сетевым партнерам.

Политика ФПК «Гарант-Инвест» направлена на долгосрочные, тесные и разнопрофильные отношения с клиентами и партнерами, в т.ч. на обмене информации, взаимном PR и т.п. Рекомендовать партнера другим клиентам ФПК будет лишь в том случае, если партнер является VIP-клиентом или Key Clients или он предоставляет ФПК «Гарант-Инвест» такое же количество и качество клиентов.



КБ «Гарант-Инвест» - Партнерский банк

КБ «Гарант-Инвест» предлагает своим клиентам следующие услуги в рамках программы «Партнерство»:

- Банковское обслуживание по тарифу «Партнерский»
- Инвестирование и кредитование
- Содействие бизнесу клиента/партнера
- Содействие сбыту продукции/ услуг клиента
- Аренда офисных и торговых помещений
- Кредитование под открытие магазинов и ресторанов в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест»
- Получение заказов и контрактов по профильной деятельности
- Поставки в магазины и рестораны ФПК «Гарант-Инвест»
- Приобретение и управление объектами коммерческой недвижимости
- Совместные инвестиции в объекты недвижимости и ритейл-проекты
- Скидки и дисконтные программы в торговых центрах, магазинах и ресторанах ФПК «Гарант-Инвест»



Персональное обслуживание в КБ «Гарант-Инвест»

Помимо классических услуг клиентам по Программе «Партнерство» предлагаются услуги индивидуального обслуживания и дополнительный сервис для обеспечения финансового комфорта.

Персональное обслуживание корпоративных клиентов:

- широкий перечень банковских продуктов и услуг
- размещение свободных денежных средств на различные сроки
- конкурентоспособные тарифы
- эффективные кредитные программы
- сопровождение внешнеэкономической деятельности
- продленный операционный день
- содействие в подготовке и оформлении документов
- предоставление персонального менеджера

Персональное обслуживание в КБ «Гарант-Инвест» для физических лиц представлено Программой «PRIVATE BANKING» — это комплекс финансовых и иных услуг, обеспечивающий надежность, стабильность и комфорт.



Пакет услуг для арендаторов и ритейлеров

ФПК «Гарант-Инвест» заинтересован в потенциальных арендаторах торговых и офисных центров ФПК «Гарант-Инвест», особенно в части новых брендов, не представленных на московском рынке, российских и международных, а также успешных торговых сетей, с известными брендами и развивающими свою сеть, особенно, предприятия общественного питания.

КБ «Гарант-Инвест» предлагает специальный пакет услуг для ритейлеров и арендаторов:

- Расчетно-кассовое обслуживание по специальному тарифу «Партнерский»;
- Льготные кредитные продукты для арендаторов Торговых центров ФПК «Гарант-Инвест»;
- Кредит под открытие магазина/ресторана в торговом центре ФПК «Гарант-Инвест» (ремонт, закупка оборудования и товаров).



Финансовые услуги

- Финансовый инжиниринг, структурирование сделок
- Оптимизация финансовых потоков, сокращение издержек, уменьшение рисков
- Подбор подходящих финансовых партнеров, контрагентов
- Операции с ценными бумагами
- Доверительное управление имуществом, в т.ч. недвижимостью
- Формирование налогооблагаемого дохода, в т.ч. для ИП
- Налоговое консультирование



Инвестиционные услуги

- Содействие в приобретении бизнеса
- Помощь в продаже бизнеса
- Разработка структуры сделки
- Привлечение партнеров и инвесторов
- Оценка стоимости активов
- Полное сопровождение сделок, включая финансовые, юридические, налоговые и управленческие аспекты
- Совместное инвестирование в коммерческую недвижимость и ритейл (совместное владение)
- Объединение инвестиций при приобретении недвижимости при объеме покупки превышающим возможности одного партнера (владение соседними помещениями)



Инвестиционные приоритеты

ФПК «Гарант-Инвест» продолжает инвестирование в коммерческую недвижимость и девелоперские проекты и рассматривает для приобретения следующие виды недвижимости:

Действующие торговые и многофункциональные центры, требующие модернизации.

Месторасположение: Москва и ближайшее Подмосковье, на транспортных узлах (метро, остановки общественного транспорта, МЦК, МЦД) и рядом с жилыми массивами. Площадь: от 5 до 50 тыс. кв. м.

Небольшие торговые объекты - отдельно стоящие здания и встроенно-пристроенные объекты (за исключением объектов street-retail).

Месторасположение: Москва, вблизи станций метро и остановок общественного транспорта, деловые районы, густо населенные жилые кварталы, новостройки высокой степени готовности. Обязательно наличие пешеходных потоков. Площадь: от 1 до 5 тыс. кв. м.

Земельные участки и недостроенные объекты под строительство торговых, многофункциональных центров и жилых комплексов.

Месторасположение: Москва и ближайшее Подмосковье. Площадь участка: от 1 до 10 га. Площадь здания: от 20 до 100 тыс. кв.м.



Развитие партнерства

ФПК «Гарант-Инвест» привержена постепенному, поэтапному развитию партнерских отношений. Начиная с одного или нескольких видов взаимодействия мы стремимся к их расширению.

Дальнейшее развитие Программы «Партнерство» - это совместные инвестиции, в т.ч. совместное инвестирование в объекты коммерческой недвижимости, совместные предприятия в сфере ритейла, а также инвестиции в бизнес партнера.

Опыт, клиентско-партнерские связи и отлаженная инфраструктура предприятий ФПК «Гарант-Инвест» позволяют оказывать содействие партнерам в профильных вопросах нашей деятельности, включая услуги по эксплуатации недвижимости, поиск арендаторов, размещение собственных ритейл-проектов на площадях партнера, франчайзинг собственных брендов и др.



Гарант-Инвест

127051, Москва,
1-ый Колобовский переулок, д. 23, тел.: (495) 650-90-03
www.garant-invest.ru,
e-mail: mail@garant-invest.ru